

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE XANXERÊ

Estado de Santa Catarina

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

FLS.: 01

Matrícula Nº: VINTE/QUATRO/MIL/CENTO/CINQUENTA/CINCO/-(24155)-XA.04/06/2010

IMÓVEL: Parte da chácara 89, com a área de 3.140,00 m2, com uma casa em alvenaria de um pavimento com 165,00 m2, coberta de calhetão, sitos na cidade de Faxinal dos Guedes, confrontando ao NORTE com a rua 21 de abril em 40,00 metros, e com parte da mesma chácara do comprador em 20,00 metros, ao SUL com parte da mesma chácara 89 de Waldemar F.Ghelen em 60,00 metros, a LESTE com partes da mesma chácara 89 de Adelcio Magarinos em 37,00 metros e de Miguel da Costa em 23,00 metros, e a OESTE com a chácara 90 de Adroaldo Lang e Waldemar Gehlen e Filhos Ltda. **PROPRIETÁRIOS:- WALDEMAR FRANCISCO GEHLEN**, industrial, CPF. 133.207.699-87 e s/mulher **DELEZIA MARCOLIN GEHLEN**, do lar, CPF.746.210.339-72, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6515/77, Faxinal dos Guedes. **TÍTULO AQUISITIVO: M.8416, Lº2 deste Ofício.** A Oficial Maria Regina Scirea.

R.1/24155 - Xanxerê, 07 de Junho de 2010. Conforme Ofício datado de 26.05.2010, pelo Juízo da 2ª Vara desta Comarca Dra. Nádia Inês Schmidt, extraído dos Autos nº080.03.002424-2, o imóvel constante desta foi penhorado no processo acima, para pagamento do débito de R\$100.548,64, calculado em 22.03.2010, em que é **exequente ESTADO DE SANTA CATARINA**, e **executado WALDEMAR FRANCISCO GEHLEN & FILHOS** e outros. Protocolo nº 92.127, Lº1-E, em 04/06/2010. A Oficial Maria Regina Scirea.

R.2/24.155 - Xanxerê, 05 de novembro de 2010. Conforme Ofício datado de 28/10/2010, pela Juíza da 2ª Vara Cível desta Comarca Dra. Maira Salete Meneghetti, extraído dos Autos nº 080.03.002423-4, o imóvel constante desta foi **penhorado** no processo acima, para pagamento do débito de R\$21.259,64, calculado em 27/06/2003, em que é **exequente ESTADO DE SANTA CATARINA** e **executado WALDEMAR FRANCISCO GEHLEN & FILHOS LTDA** e outros. Protocolado sob nº 93.894, Lº 1-E, em 05/11/2010. A Registradora Substituta Clari Roman.

R.3/24.155 - Xanxerê, 21 de outubro de 2014. Conforme Certidão para registro de penhora, emitida em 12/09/2014, extraída dos autos nº 0010969-12.2002.8.24.0018 da Ação de Execução de Título Extrajudicial/Liquidação/Cumprimento/Execução, da 1ª Vara Cível da Comarca de Chapecó-SC, pelo Chefe de Cartório - Edson Peiter, por ordem do Exma. Juíza de Direito, Dra. Bettina Maria Maresch de Moura, o imóvel e benfeitoria constantes desta matrícula, foram **penhorados** no processo acima, tendo o valor da causa em maio/2009: R\$139.130,21, em que é Exequente: ESPÓLIO DE WALDIR WALDAMERI, e Executado: ESPÓLIO DE WALDEMAR FRANCISCO

continua no verso

Continuação da matrícula 24.155 - Fls 001-v

GEHLEN e outro; e Depositária: Delesia Marcolin Gehlen, CPF nº 746.210.339-72.
Protocolo sob nº 109.909, Lº 1-K, em 06/10/2014. A Oficial Maria Regina Scirea
Maria Regina Scirea. Emolumentos (R\$346,70) + Selo Digital (DPY63245-BQA8 -
R\$1,45) = R\$348,15.-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar